

Số: /BC-VP

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

BÁO CÁO

Kết quả công tác tuần thứ 08 (16/02/2023- 22/02/2023) và chương trình tuần thứ 09 (23/02/2023- 01/3/2023)

Kính gửi:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố.

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ TUẦN THỨ 08 NĂM 2023

1. Thường trực HĐND thành phố

- Cho ý kiến đối với dự thảo Kế hoạch giám sát tình hình và kết quả triển khai thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế tập thể, hợp tác xã, tổ hợp tác trên địa bàn thành phố Kon Tum; dự thảo Báo cáo công tác nội chính, phòng chống tham nhũng và cải cách tư pháp tháng 02 năm 2023; dự thảo Báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ giám sát 02 tháng năm 2023.

- Ban hành Báo cáo kết quả công tác tháng 01 năm 2023 Thường trực HĐND thành phố; Thông báo kết luận Phiên họp Thường trực HĐND thành phố tháng 01/2023; Kết luận của Thường trực HĐND thành phố đối với Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2023 của UBND thành phố về đề nghị điều chỉnh giảm kế hoạch vốn đầu tư năm 2022 từ nguồn thu tiền sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng phối hợp các Ban HĐND thành phố xây dựng nội dung đưa vào Kế hoạch tổ chức Hội nghị giao ban giữa Thường trực HĐND thành phố với Thường trực HĐND các xã, phường lần thứ Nhất; tham mưu Thường trực HĐND thành phố văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố, các đồng chí Ủy viên UBND thành phố triển khai các nội dung đã tiếp thu, giải trình tại Kỳ họp thứ 5 HĐND thành phố.

- Tiếp công dân định kỳ tháng 02/2023 tại Trụ sở tiếp công dân thành phố.

- Triển khai giám sát thường xuyên theo luật định.

- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội và xã, phường mời.

2. Lãnh đạo UBND thành phố

2.1. Dự các cuộc họp, buổi làm việc do UBND tỉnh, các Sở, ban, ngành tỉnh, Thành ủy và các cơ quan, đơn vị, đoàn thể thành phố, UBND các xã, phường mời.

2.2. Tổ chức các cuộc họp, buổi làm việc để giải quyết các công việc của UBND thành phố.

2.3. Chỉ đạo triển khai các nội dung

Trong tuần, UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, phòng ban thành phố; UBND 21 xã, phường tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh, Thường trực Thành ủy, của Ban Thường vụ, của UBND thành phố công tác phòng chống dịch bệnh trên người, cây trồng vật nuôi; tập trung triển khai quyết liệt các giải pháp đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân phối hợp thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục các dự án khai thác quỹ đất. Tăng cường công tác kiểm tra trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, quản lý tài nguyên, khoáng sản. Chỉ đạo tăng cường công tác kiểm tra, phòng cháy chữa cháy rừng và xây dựng Kế hoạch trồng rừng năm 2023 trên địa bàn thành phố.

2.4.1. Về tình hình dịch bệnh (từ ngày 16/02/2023 đến ngày 22/02/2023)

- **Tình hình mắc bệnh:** trong tuần phát sinh mới 0 ca mắc cộng đồng. Trên địa bàn thành phố có tổng cộng 15.487 ca F0.

- **Số ca mắc (F0) cách ly điều trị tại nhà trong tuần:**

+ Số mới phát sinh trong tuần: 0 ca, lũy kế 16.468 ca.

+ Số hoàn thành điều trị trong tuần: 0 ca, lũy kế 16.468 ca.

+ Số hiện đang điều trị tại nhà: 0 ca.

2.4.2. Công tác tiêm vắc xin phòng COVID-19

Trong tuần 08, số liệu tiêm vắc xin COVID-19 trên địa bàn thành phố không thay đổi.

Nhóm tuổi	Số đối tượng	Số tiêm mới trong tuần	Lũy tích					Tỷ lệ (%)				
			Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4	Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4
5-12	24.354	0	25.671	23.138	0	0	0	105,41	95,0	0	0	0
12-17	18.701	0	18.732	17.949	0	13.950	0	100,17	95,98	0	90,7	0
> 18	112.803	0	111.699	110.639	19.000	87.261	16.012	99,02	98,08	93,40	90,58	91,37
Tổng cộng	155.858	0	156.102	151.726	19.000	101.211	16.012	100,16	97,35	93,40	90,58	91,37

2.5. Triển khai các biện pháp phòng, chống bệnh SXH Dengue

2.5.1. Công tác vệ sinh môi trường, diệt lăng quăng/bọ gậy

- Số thôn, tổ dân phố được triển khai: 18 thôn.

- Số người tham gia tổng dọn vệ sinh môi trường, diệt lăng quăng/bọ gậy: 241 người.

- Số lần vãng gia hộ gia đình/số hộ gia đình được vãng gia: 155 hộ.

- Số dụng cụ chứa nước có lắng quặng, bọ gây được phát hiện: 10 dụng cụ.
- Số ổ bọ gây được xử lý: 0 ổ.
- Dụng cụ, phế thải được thu gom và xử lý (ước số lượng/kg): 35 kg.

2.5.2. Tình hình dịch bệnh SXHD trên địa bàn:

- Trong tuần 08 năm 2023 không phát sinh ca bệnh và ổ dịch.

2.5.3. Hoạt động truyền thông

- Truyền thông trực tiếp, tư vấn hộ gia đình (*lần*): 52 lần/tổ.
- Tuyên truyền trên loa phát thanh (*lần*): 61 lần/tuần.

2.6. Tình hình triển khai thực hiện, khó khăn vướng mắc trong công tác triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố đến ngày 01 tháng 02 năm 2023: Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục 1 gửi kèm theo*).

2.7. Tiến độ thực hiện Dự án giãn dân các hộ đồng bào dân tộc thiểu số gắn với thực hiện tái định canh, định cư, phát triển khu sản xuất nông nghiệp tại xã Đăk Blà và tiến độ triển khai các Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn thành phố: Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục số 2 gửi kèm theo*).

2.8. Tiến độ triển khai vận hành lò giết mổ gia súc tập trung thành phố Kon Tum: Không thay đổi so với tuần trước.

Hiện nay đã có đủ 10 ô khu A hoàn thành xây dựng, trong đó có 16/17 hộ vào hoạt động giết mổ tại các ô: từ số 01 đến số 10 khu A. Có 01 hộ đã xây dựng tại ô số 1 khu D và chờ xây dựng hệ thống xử lý nước thải, dự kiến vào hoạt động trong tháng 2/2023. Tổng số hộ giết mổ trâu, bò buộc phải di dời vào lò GMTT là 11 hộ, đến nay chỉ còn 02 hộ hoạt động đều (Dương Công Anh, Võ Thái Hòa).

2.9. Kết quả triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình: Không thay đổi so với tuần trước

2.9.1. Dự án: Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa:

*** Kết quả thực hiện:**

Tổng số bị ảnh hưởng là **586 hộ/312 ha** (*Phụ lục 01 kèm theo*) (bao gồm diện tích đất giao thông)¹.

a. Số đã kiểm đếm: **573 hộ/307,1 ha:**

- **569 hộ/302,1 ha/300,8 tỷ** đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (*từ đợt 1 đến đợt 54*).

Trong đó:

¹. Tăng 01 hộ A Tuyn – Y Lê Na phát sinh do tách thửa.

+ Đã chi trả 480 hộ/231,7 ha/227 tỷ².

+ Chưa chi trả 89 hộ/70,4 ha /73,8 tỷ³.

- **02 hộ/0,5 ha/0,7 tỷ**: Ngày 09/8/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- **01 hộ/4,2 ha** (ông A Kiệt - phường Thắng Lợi): Ngày 24/10/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã công khai phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình. Thời gian công khai đến hết ngày 14/11/2022⁴. Tuy nhiên đến nay hộ gia đình vẫn chưa nộp lại phiếu ý kiến.

- **01 hộ/0,3ha** (ông A Tuyn – Y Lê Na (vợ) – phường Thắng Lợi) tự nguyện kiểm đếm ngày 08/12/2022, tuy nhiên hiện nay hộ gia đình chưa cung cấp hồ sơ đất đai và các hồ sơ liên quan.

b. Số chưa kiểm đếm: **13 hộ/4,9 ha/17 thửa đất** (xã Đăk Blà 02 hộ, Thắng Lợi 11 hộ⁵).

*** Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị:**

- Về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ của các hộ dân chưa nhận tiền bồi thường: Đề xuất UBND thành phố giao UBND các xã, phường liên quan tiếp tục vận động các hộ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với 01 hộ ông A Kiệt chưa cung cấp hồ sơ: Đề xuất UBND thành phố tiếp tục lãnh đạo UBND các xã, phường liên quan tiếp tục tăng cường vận động hộ gia đình cung cấp hồ sơ để có cơ sở hoàn thiện trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ sau khi hết thời gian công khai.

- Đối với 17 thửa chưa kiểm đếm: Đề xuất UBND thành phố tiếp tục lãnh đạo UBND các xã, phường (Đăk Blà, Thắng Lợi) liên quan tiếp tục tăng cường vận động quyết liệt để các hộ dân tham gia kiểm đếm nhằm đảm bảo quyền lợi của hộ gia đình.

2.9.2. Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch khu phức hợp đô thị tại phường Quang Trung, thành phố Kon Tum

***Tiến độ thực hiện:**

Tổng số hộ bị ảnh hưởng khoảng: 296 hộ/49,4 ha.

a. Số hộ đã kiểm đếm: 209 hộ/31 ha.

- 65 hộ/10,66ha/18,6 tỷ đã phê duyệt phương án BT, HT. Trong đó:

+29 hộ/5,26 ha/9,75 tỷ đồng đã chi trả.

². Tăng 01 hộ A Lenh đã nhận tiền ngày 30/11/2022: 0,2 tỷ/0,2ha.

³. Trung tâm đã có 10 lần thông báo nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại các Thông báo: Số: 187/TB-TTPTQĐ, ngày 03/6/2022; Thông báo số: 195/TB-TTPTQĐ, ngày 07/6/2022; Thông báo số: 201/TB-TTPTQĐ, ngày 13/6/2022; Thông báo số: 223/TB-TTPTQĐ, ngày 21/6/2022; Thông báo số: 228/TB-TTPTQĐ, ngày 23/6/2022; Thông báo số: 236/TB-TTPTQĐ, ngày 28/6/2022; Thông báo số: 237/TB-TTPTQĐ, ngày 28/6/2022; Thông báo số: 244/TB-TTPTQĐ, ngày 01/7/2022; Thông báo số: 264/TB-TTPTQĐ, ngày 11/7/2022; Thông báo số: 265/TB-TTPTQĐ, ngày 11/7/2022;

⁴. Hộ gia đình đang giữ Biên bản kiểm kê gốc; Tổ công tác tuyên truyền, vận động 15 đã vận động rất nhiều lần nhưng hộ gia đình vẫn chưa cung cấp.

⁵. Trung tâm đã có Thông báo số 477/TB-TTPTQĐ ngày 04/11/2022 về kế hoạch kiểm đếm các hộ, tuy nhiên đến nay các vẫn không tham gia kiểm đếm. Giám 0,3 ha do đã kiểm đếm hộ ông A Tuyn – Y Lê Na vào ngày 08/12/2022.

+36 hộ/5,4 ha /8,85 tỷ đồng chưa chi trả.

- 23 hộ/2,3 ha/2,4 tỷ: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang tiến hành củng cố hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt phương án. (12 hộ xác minh, nhận chuyển nhượng tặng cho sau ngày 01/01/2008 Trung tâm phát triển quỹ đất đã có văn bản số 890/TTPTQĐ-TH ngày 12/10/2022 (lần 2) đề UBND phường Quang Trung xác minh lại, tuy nhiên đến nay vẫn chưa nhận được phúc đáp).

- **16 hộ** đã ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc nhưng chưa đủ điều kiện công khai phương án vì chưa có hồ sơ đất: hiện nay UBND phường đang tiến hành xác minh nguồn gốc đất.

- **104 hộ** đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc. Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với UBND phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ.

* **Số hộ chưa kiểm đếm:** 87 hộ/18,4 ha.

* **Khó khăn, vướng mắc:**

- Việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ của các hộ dân còn gặp nhiều khó khăn, nhiều hộ chưa nhận tiền bồi thường.

- **16 hộ** đã ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc nhưng chưa đủ điều kiện công khai phương án vì chưa có hồ sơ đất.

- Đối với 104 hộ đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc.

* **Đề xuất, kiến nghị:**

- Đề xuất UBND thành phố tiếp tục giao UBND phường vận động các hộ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Đồng thời, chỉ đạo UBND phường Quang Trung phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tiếp tục tăng cường vận động các hộ triển khai ký hồ sơ, xác minh nguồn gốc sử dụng đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ.

- Đối với 104 hộ đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc đề nghị UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND phường Quang Trung chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố vận động các hộ dân ký biên bản, phiếu ý kiến để tiến hành các bước tiếp theo.

- Đối với 87 hộ chưa kiểm đếm: Đề xuất UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND phường Quang Trung báo cáo Đảng ủy phường để huy động cả hệ thống chính trị tăng cường vận động, lập các biên bản đầy đủ theo quy định.

2.9.3. Dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1

* **Tiến độ thực hiện:**

Tổng số bị ảnh hưởng đã kiểm đếm: **238 hộ gia đình, cá nhân + 03 tổ chức/14.107,7 m².**

Trong đó:

- 62 hộ/2269,6 m² +01 tổ chức đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.
- 117 hộ + 02 tổ chức/10.175,8/36,5 tỷ đồng đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

+ 61 hộ, 02 tổ chức/ 5.369,7m²/17,835 tỷ đã chi trả

+ 56 hộ / 4.806,1 m²/18,665 tỷ đồng chưa liên hệ nhận tiền

- 3 hộ đã kiểm tra ý kiến sau khi kết thúc công khai, gồm:

+ 02 hộ/236,7m²/2,5 tỷ đồng: Chưa có hệ số điều chỉnh giá đất, Trung tâm phát triển quỹ đất tiến hành trình thẩm định ngay sau khi có hệ số điều chỉnh.

+ 01 hộ/366,1m²: Ngày 29/9/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có văn bản số: 844/TTPTQĐ-TH về việc đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum dự toán kinh phí đối với hạng mục tường rào không có đơn giá trong đơn giá bồi thường, đến nay chưa có phúc đáp. Ngày 27/12/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với các UBND phường Trường Chinh, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum về việc xác định phạm vi giải phóng mặt bằng của hộ gia đình ông Lê Thanh Khương - Lê Thị Hạnh bị ảnh hưởng thuộc dự án: Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1.

- 57 hộ dân có nguồn gốc đất do UBND tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991 – 1993 (thuộc Tờ 3, 4 đoạn từ Đường Trần Phú – đến Nguyễn Viết Xuân, với bên phải tuyến dài 320 m, bên trái tuyến 190m).

Trong đó:

+ 26 hộ/1.298,6 m² đã công khai tài sản trên đất nhưng chưa công khai phương án bồi thường về đất vì liên quan đến nguồn gốc đất do UBND tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991 – 1993

+ 31 hộ/1.284,9 m² chưa công khai lấy kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ vì liên quan đến nguồn gốc đất do UBND tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991 – 1993.

*** Công tác bàn giao mặt bằng đã chi trả tiền các hộ dân:**

Đến ngày 18/9/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất đã giải phóng mặt bằng và bàn giao hoàn thành đảm bảo thi công phần nền, mặt đường và công thoát nước, vỉa hè (01 bên tuyến) với chiều dài 2520 m, cụ thể như sau:

- Đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến đường Trần Phú: Bên trái tuyến chiều dài 680m. Bên phải tuyến chiều dài 442m.

- Đoạn từ đường Trần Phú đến đường Ngô Mây: Bên phải tuyến chiều dài 52m.

- Đoạn từ đường Nguyễn Viết Xuân đến đường Lê Văn Tám: Bên trái tuyến chiều dài 806m, bên phải tuyến chiều dài 562m.

*** Kết quả cụ thể tại các địa bàn như sau:**

Địa bàn phường Trường Chinh:

Tổng số bị ảnh hưởng đã kiểm đếm: **177 hộ gia đình, cá nhân + 02 tổ chức/13.301.8m²**. Trong đó:

- 08 hộ/388,9 m² đất trồng, đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.
- 109 hộ + 02 tổ chức/9.756,6/34,267 tỷ đồng đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ

+ 57 hộ, 02 tổ chức/ 5.064,6m²/19,267 tỷ đã chi trả.

+ 52 hộ /4.692 m²/15 tỷ đồng chưa liên hệ nhận tiền. Đối với các hộ gia đình có ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, Trung tâm phát triển quỹ đất đang tiếp tục phối hợp với UBND phường Trường Chinh, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum giải quyết ý kiến, thắc mắc của hộ gia đình, vận động các hộ gia đình nhận tiền bồi thường. Ngày 18/12/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với các thành phần liên quan để vận động các hộ⁶ gia đình nhận tiền bồi thường, tuy nhiên các hộ gia đình vẫn chưa thống nhất (*có Phụ lục 01 kèm theo*).

- 3 hộ đã kiểm tra ý kiến sau khi kết thúc công khai:

+ 02⁷ hộ/236,7m²/2,5 tỷ đồng Chưa có hệ số điều chỉnh giá đất, Trung tâm phát triển quỹ đất tiến hành trình thẩm định ngay sau khi có hệ số điều chỉnh.

+ 01 hộ/366,1m²: Ngày 29/9/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có văn bản số: 844/TTPTQĐ-TH về việc đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum dự toán kinh phí đối với hạng mục tường rào không có đơn giá trong đơn giá bồi thường, đến nay chưa có phúc đáp. Ngày 27/12/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với các UBND phường Trường Chinh, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum về việc xác định phạm vi giải phóng mặt bằng của hộ gia đình ông Lê Thanh Khương - Lê Thị Hạnh bị ảnh hưởng thuộc dự án: Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1.

- Đối với 57 hộ dân có nguồn gốc đất do UBND tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991 – 1993 (*thuộc Tổ 3, 4 đoạn từ Đường Trần Phú – đến Nguyễn Viết Xuân, với bên phải tuyến dài 320 m, bên trái tuyến 190m*).

Ngày 28/12/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất có Văn bản số 1213/TTPTQĐ-TH (lần 1); Trung tâm phát triển quỹ đất có văn bản số 01/TTPTQĐ-TH 02/01/2023 (lần 2) về việc tham gia ý kiến về báo cáo vướng mắc, đề xuất hướng giải quyết triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án.

⁶. Nguyễn Trọng Ngân, Nguyễn Đức Tùng, Vũ Văn Hào, Nguyễn Tấn Linh, Ngô Văn Hương, Khiếu Đình Liêm

⁷. Nguyễn Anh Thành, Lê Thị Nguyệt

Hiện nay, phòng Tài nguyên – Môi trường đã họp các cơ quan liên quan và tham mưu UBND Thành phố để báo cáo xin chủ trương UBND Tỉnh để tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

Địa bàn phường Quang Trung (Lê Hồng Phong – Trần Phú):

Tổng số hộ bị ảnh hưởng là **16 hộ/564,4m²**

Trong đó:

- 02 hộ/60,7m²/10 đồng (*Nguyễn Tiến Lão, Mai Văn Cường*) đã tháo dỡ, bàn giao mặt bằng; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã bàn giao mặt bằng cho Ban quản lý dự án ĐTXD các Công trình Giao thông, Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Kon Tum ngày 10/6/2022.

- 07 hộ/132,1m²/1,43 tỷ đồng: UBND thành phố đã phê duyệt phương án.

+ 04 hộ/63,9m²/784,5 triệu đồng: đã nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum.

+ 03 hộ/68,2m²/644,7 triệu đồng (*Cao Đắc Hương, Hoàng Văn Đức, Hoàng Thị Ngọc Ánh*): Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ ngày 26/10/2022. Đến nay, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum đã chuyển kinh phí để tiến hành làm kế hoạch chi trả tiền bồi thường. Tuy nhiên, còn thiếu về nguồn vốn chi phí hỗ trợ. Đã tiến hành kế hoạch chi trả cho hộ gia đình ngày 09/01/2023. Tuy nhiên, các hộ gia đình chưa liên hệ nhận tiền bồi thường.

- 01 hộ/31,8m²/536 triệu đồng (*Phạm Đăng Hình*): Chưa phê duyệt phương án, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố sẽ trình phương án của hộ gia đình ngay sau khi có hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023.

- 02 hộ/39,7m²/464 triệu đồng: Các hộ gia đình đang có ý kiến kiến nghị về việc diện tích đất nằm trong Giấy tờ đất của hộ gia đình từ tìm đường hiện trạng vào 7m, Trung tâm phát triển quỹ đất đã bàn giao hồ sơ cho Thanh tra thành phố ngày 15/12/2022 để Thanh tra về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- 02 hộ⁸/244,4 m²/4 tỷ đồng: Trung tâm phát triển quỹ đất đã trình thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ cho các hộ gia đình ngày 31/12/2022. Hiện nay, chưa có góp ý của phòng Quản lý đô thị.

- 02 hộ còn lại:

+ 01 hộ/24,9m² (*Phan Phúc Tào*): Hộ gia đình đang đơn kiến nghị đề nghị các cơ quan xác định làm rõ phần diện tích ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất vì mua đất của ông Cao Đắc Hương năm 1999 và ông Cao Đắc Hương được Quân đoàn 3 giao 1991 (cách tìm đường 7m).

+ 01 hộ/30,8m² (*Hoàng Minh Khánh*): Ngày 21/8/2022 hộ gia đình cung cấp thêm Quyết định giao đất do UBND tỉnh Kon Tum cấp năm 1989. Đề nghị

⁸.Đường Thị Tuyết, Bùi Xuân Tuất.

các cơ quan xác định làm rõ phân diện tích ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ông cho rằng được cấp cách tìm đường 7m. Trung tâm phát triển quỹ đất đã bàn giao hồ sơ cho Thanh tra thành phố ngày 15/12/2022 để Thanh tra về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đối với địa bàn phường Duy Tân:

Tổng số hộ bị ảnh hưởng là 45 hộ + 1 tổ chức/241 m² (đã hoàn thành công tác tháo dỡ, bàn giao mặt bằng cho Ban quản lý dự án ĐTXD các Công trình Giao thông, Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Kon Tum).

*** Vương mắc, đề xuất hướng giải quyết:**

Đối với các hộ chưa nhận tiền bồi thường: Đề xuất giao UBND thành phố UBND phường Trường Chinh, Quang Trung tiến hành vận động các hộ nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng.

Đối với hộ các hộ có nguồn gốc do Quân đoàn 3 và UBND tỉnh Kon Tum cấp năm 1991-1993:

Hiện nay, phòng Tài nguyên – Môi trường đã họp các cơ quan liên quan và tham mưu UBND Thành phố để báo cáo xin chủ trương UBND Tỉnh để tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

Đối với trường hợp ảnh hưởng hạng mục công trình tường rào có kết cấu phức tạp (Lê Thanh Khương, Trương Văn Thành):

Trung tâm phát triển quỹ đất đang thực hiện các thủ tục để hợp đồng đơn vị tư vấn để dự toán chi phí đối với 02 trường hợp trên làm cơ sở bồi thường, giải phóng mặt bằng. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum sẽ là đơn vị chuyển chi phí bồi thường cho hộ gia đình, chi phí thuê đơn vị tư vấn.

2.9.4. Đối với các dự án đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại trên địa bàn thành phố: Không thay đổi so với tuần trước (có Phụ lục 3 kèm theo).

2.10. Kết quả triển khai công tác tạo quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố⁹: *Không thay đổi so với tuần trước (có Phụ lục 4 kèm theo).*

II. DỰ KIẾN NHIỆM VỤ CÔNG TÁC TUẦN THỨ 09 NĂM 2023

1. Thường trực HĐND thành phố

- Ban hành Kế hoạch giám sát tình hình và kết quả triển khai thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế tập thể, hợp tác xã, tổ hợp tác trên địa bàn thành phố Kon Tum; Báo cáo công tác nội chính, phòng chống tham nhũng và cải cách tư pháp tháng 02 năm 2023; Báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ giám sát 02 tháng năm 2023; Báo cáo tình hình thay đổi đại biểu Hội đồng nhân dân cấp huyện, cấp xã nhiệm kỳ 2021-2026 đến tháng 02 năm 2023.

- Triển khai giám sát thường xuyên theo luật định.

⁹. Trên cơ sở tổng hợp, tham mưu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố và xã, phường mời.

2. Lãnh đạo UBND thành phố

- Phòng Quản lý đô thị thành phố tham mưu kế hoạch xử lý các trường hợp lấn chiếm HLATGTĐB trên địa bàn thành phố; tăng cường công tác xử lý trật tự đô thị trên địa bàn quản lý, đảm bảo việc quản lý, xử lý trật tự, văn minh đô thị đi vào nề nếp.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố đăng ký Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố tổ chức Kỳ họp chuyên đề HĐND thành phố để thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn thành phố theo đúng quy định.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, chủ trì phối hợp với các đơn vị, địa phương tham mưu tổ chức Hội nghị chuyên đề về giải pháp đẩy nhanh công tác hỗ trợ, bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn thành phố.

- Phòng Kinh tế thành phố tham mưu xây dựng Đề án nâng cao chất lượng thực hiện Bộ tiêu chí Nông thôn mới và giữ vững kết quả xã đạt chuẩn Nông thôn mới giai đoạn 2021 – 2025, trình xin ý kiến Ban Thường vụ Thành ủy; chuẩn bị các nội dung tổ chức Hội nghị triển khai kế hoạch, nhiệm vụ ngành Nông nghiệp và Phát triển nông thôn năm 2023 trên địa bàn thành phố.

- Phòng LĐTB và Xã hội thành phố:

+ Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố giao chỉ tiêu giảm nghèo năm 2023 cho Ủy ban nhân dân các xã, phường triển khai thực hiện.

+ Tham mưu định hướng việc làm, có Kế hoạch tổ chức đào tạo nghề cho 170 quân nhân xuất ngũ về địa phương, đảm bảo các quân nhân xuất ngũ sớm có việc làm, ổn định thu nhập và cuộc sống.

- Ủy ban nhân dân các xã, phường khẩn trương rà soát, xây dựng Kế hoạch cụ thể để tổ chức các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục, thể thao trên địa bàn trong năm 2023.

Trên đây là Báo cáo công tác tuần thứ 08 và dự kiến một số nhiệm vụ công tác trọng tâm của Thường trực HĐND, Lãnh đạo UBND thành phố tuần thứ 09 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Thành ủy (b/c);
- Lãnh đạo và CVVP;
- Các đơn vị phòng, ban thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT TP (đưa tin);
- Lưu: VT, TH.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Anh Tuấn